

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 219./TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 18 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 817/2022/QĐ-PT ngày 22/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 184/2022/DSST ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406708/HCM ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 2116/CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Do đương sự không thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Nhà, đất tại địa chỉ số 10 đường số 1, phường Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 27 (p.PM) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 035126/HĐ-MBN/2007 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 02/11/2007, cập nhật chuyển nhượng cho bà Chung Cẩm Vân ngày 27/5/2019.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 27 (p.PM) tại địa chỉ số 10 đường số 1, phường Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 8.628.794.000 đồng (Tám tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu bảy trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư Pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (*theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá; và các tài liệu khác có liên quan.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 – Địa chỉ: Số 01 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028 – 54.160.248 – Fax: 028 – 54.160.249.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



*(Handwritten signature)*

**Mai Thị Thiên Kim**